

## ZMLUVA O PRENÁJME NEHNUTEĽNOSTI

Uzavorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obecný úrad KLUKNAVA**  
Sídlo: Kluknava 177, 053 51 KLUKNAVA  
Zástupca: Ing. Štefan Kováč - starosta  
IČO: 00329274  
DIČ: 2021331477

a

Nájomca: **In Film Praha s.r.o.**  
Sídlo: Máchová 21, 120 92 Praha 2  
Konateľ: JUDr. Rudolf Biermann  
IČO: 49703899  
DIČ: CZ 49703099

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti v KLUKNAVE – Kultúrny dom na dočasné užívanie pre účel zriadenia kostymérne pri výrobe filmu „CIGÁN“.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej v predhádzajúcom odseku.

### Článok II. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca zaplatí prenajímateľovi za dohodnutú dobu prenájomu nájomné v dohodnutej výške 800,- € (slovom osemsto EUR.) splatné:
  - I. Suma 800,- € do 5 dní po podpise zmluvy
  - II. Nájomca zaplatí prenajímateľovi spotrebu energie počas doby prenájomu podľa skutočnosti po ukončení doby prenájomu

Spotreba energií:  
číslo elektromeru: 8279161 – počiatočný stav: 01186 kWh  
číslo plynomeru: 850 0340-039-08-1 – počiatočný stav: 04726 m<sup>3</sup>
2. V prípade omeškania so zaplatením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutého nájomného za každý deň omeškania.

### Článok III. Podmienky prenájomu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť počas doby prenájomu
  - počas doby prenájomu poveriť osobu, ktorá písomnou formou odovzdá nehnuteľnosť nájomcovi na základe skutkového stavu
  - prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú vo veciach vnesených nájomcom do prenajatého priestoru

2. Nájomca sa zaväzuje:

- prenajatú nehnuteľnosť využívať na účel : nakrúcanie filmu „CIGÁŇ“
- po ukončení doby a účelu prenájmu uviesť prenajatý priestor do pôvodného stavu, alebo do stavu zmluvou dohodnutým na svoje náklady
- prenajatý priestor odovzdať prenajímateľovi, alebo osobe ním určenou písomnou formou
- prenajatú nehnuteľnosť nedávať do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve
- dbať na riadnu ochranu majetku, ktorý mu bol prenajatý. Za prípadné vzniknuté škody počas trvania nájmu plne za nich zodpovedá a podľa dohody zabezpečí ich odstránenie
- počas tejto doby prenájmu nevykonávať v uvedených priestoroch stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa
- dodržiavať platné predpisy BOZP a PO a zabezpečiť školenie svojich zamestnancov

#### Článok IV. Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú . Doba prenájmu nehnuteľností je od 07.01.2011 do 31.01.2011 vrátane prípravy a likvidácie.
2. Zmluva môže byť zrušená písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako jeden týždeň.

#### Článok V. Záverečné ustanovenie

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Kluknave 07.01.2011

Prenajímateľ: Obecný úrad Kluknava  
Ing. Štefan Kováč, starosta obce



Nájomca: In Film Praha s.r.o.  
JUDr. Rudolf Biermann –  
konateľ spoločnosti

Hudec Igor – ved. produkcie  
filmu Cigáň

